

HRVATSKI AUTOKLUB
Avenija Dubrovnik 44
10010 Zagreb

raspisuje

NATJEČAJ

**ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI**

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u Aveniji Dubrovnik 44 za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Prostor koji se daje u zakup sastoji se od caffe-a, garderobe i sanitarnog čvora, ukupne površine 76,89 m². U cijeni zakupa podrazumijeva se i oprema caffea. Sezonsko korištenje vanjske terase bit će predmet posebnog ugovora.
2. Početna cijena mjesečne zakupnine koja je predmet nadmetanja putem natječaja je 4.500,00 bez PDV-a, a na to priliježe mjesečni fiksni paušal koji se odnosi na komunalne usluge (električna energija, voda i odvodnja, grijanje i hlađenje te odvoz smeća) u iznosu od 1.200,00 kuna, bez PDV-a.
3. Opći uvjeti natječaja
Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne i fizičke osobe vlasnici obrta, državljani Republike Hrvatske.
Uz ponudu za zakup poslovnog prostora pravne osobe prilažu presliku izvotka iz sudskog registra ne stariji od 30 dana, potvrdu Porezne uprave o plaćenim porezima i doprinosima ne stariju od 30 dana.
Fizičke osobe uz ponudu prilažu presliku domovnice, presliku rješenja o obavljanju djelatnosti, presliku obrtnice, potvrdu Porezne uprave o plaćenim porezima i doprinosima ne stariju od 30 dana.
4. Uz ponudu alkoholnih i bezalkoholnih pića, kave, toplih napitaka i sl. prednost će imati ponuđači koji imaju raznovrsnu ponudu hladnih jela.
5. Kriterij za ocjenu povoljnosti ponude
 - ispunjavanje svih uvjeta natječaja,
 - najviši iznos ponuđene cijene,
 - reference o dosadašnjem obavljanju ugostiteljske djelatnosti.
6. Suglasnost o dužini trajanja radnog vremena daje zakupodavac.
7. Ugovor o zakupu sklopit će se s ponuditeljem koji udovoljava svim kriterijima iz natječaja. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na neodređeno vrijeme.
8. Izabrani ponuditelj prilikom sklapanja ugovora o zakupu obavezan je priložiti zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika na iznos od 50.000,00 kuna na ime jamstva dobrog izvršenja ugovora (redovito plaćanje zakupnine, naknada štete itd.).
9. Ponuditelj koji sklopi ugovor o zakupu ne može prostor dati u podzakup.

10. Ponuđeni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, a svaka eventualna preinaka može se vršiti isključivo uz odobrenje zakupodavca.
11. Ponude za zakup poslovnog prostora s traženom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: Hrvatski autoklub, Zagreb, Avenija Dubrovnik 44, ili u pisarnicu Hrvatskog autokluba Avenija Dubrovnik 44 s naznakom: "NATJEČAJ – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ".
12. Rok za dostavu ponuda je 20. listopada 2011. do 12 sati. Ponude koje budu dostavljene izvan roka ili budu nepotpune neće se razmatrati.
13. Javno otvaranje ponuda obavit će povjerenstvo Hrvatskog autokluba u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 44, dana 20. listopada 2011. u 12,15 sati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati punomoćnici ponuditelja.
14. Hrvatski autoklub zadržava pravo poništenja natječaja odnosno može odbiti sve ponude bez posebnog obrazloženja i ne snosi nikakve troškove u svezi sudjelovanja ponuditelja na natječaju.
15. O ishodu natječaja natjecatelji biti će pisano obaviješteni osam (8) dana od odabira najpovoljnijeg ponuđača.
16. Uvid u lokaciju zainteresirani natjecatelji mogu dobiti radnim danom u Hrvatskom autoklubu Avenija Dubrovnik 44, od 9,00 do 12,00 sati uz prethodnu najavu g. Branku Puškaru, na tel. 098 236 756.

HRVATSKI AUTOKLUB